

Volumenstudien

Projekt 'Grüngasse', 8004 Zürich (2007)
SANIERUNG, ANBAU UND AUFSTOCKUNG WOHNHAUS
 - Überführung eines Wohnhauses (erbaut ca.1900) in die heutige Zeit

- Städtebauliche Ausgangslage

Zwei an der Wyssgasse und Ankerstrasse entstehende grosse Neubauten führen im Geviert neu die geschlossenen Bauweise ein. Anstatt gänzlich neu zu bauen wird das bestehende Wohnhaus aus dem Jahr 1890 saniert und mittels Anbau und Aufstockung in die neue Situation und die heutige Zeit übergeführt.

- Zusammenfügen zu neuer Gestalt

Bestand, Anbau und Aufstockung werden zusammen zu einem neuen, grösseren Gebäude geformt. Das bestehende Haus geht im neuen Volumen auf. Das erweiterte Gebäude wird einerseits über seine Volumetrie und Fassadengliederung, andererseits über bestehende und neu zugeordnete Putzstrukturen weiterhin in Sockelgeschoss, Hauptfassade und Dachgeschoss gegliedert.

- Weiterbauen im Grundriss / Aufbauen auf der bestehenden Tragstruktur

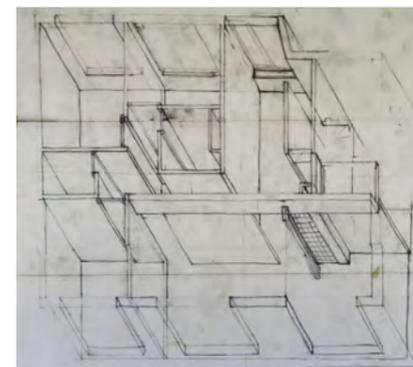
Das bisher als Wohnung genutzte Hochparterre wird um einen seitlichen erdgeschossigen durchgehenden Raum mit eigenem Eingang erweitert und kann neu flexibler auch als Laden oder Wohn-Atelier genutzt werden. Die drei darüberliegenden Wohngeschosse (1.-3.OG) werden um einen durchgehenden Raum erweitert. Die Grundrissstruktur im Altbauteil der Wohnung wird vollständig beibehalten. Die Küche rückt dadurch ins Zentrum der Wohnung zwischen Altbau- und Neubauteil. Die an heutige Ansprüche angepassten 4.5 Zi-Wohnungen erhalten zudem hofseitig einen neuen Balkon.

Eine Holzbalken-Verbunddecke über dem 3.OG und ein die ganze Breite des Bestandes überspannender Beton-Unterzug für die Lastabtragung der Decke über dem 4.OG ermöglichen die zweigeschossige Aufstockung in Massivbauweise.

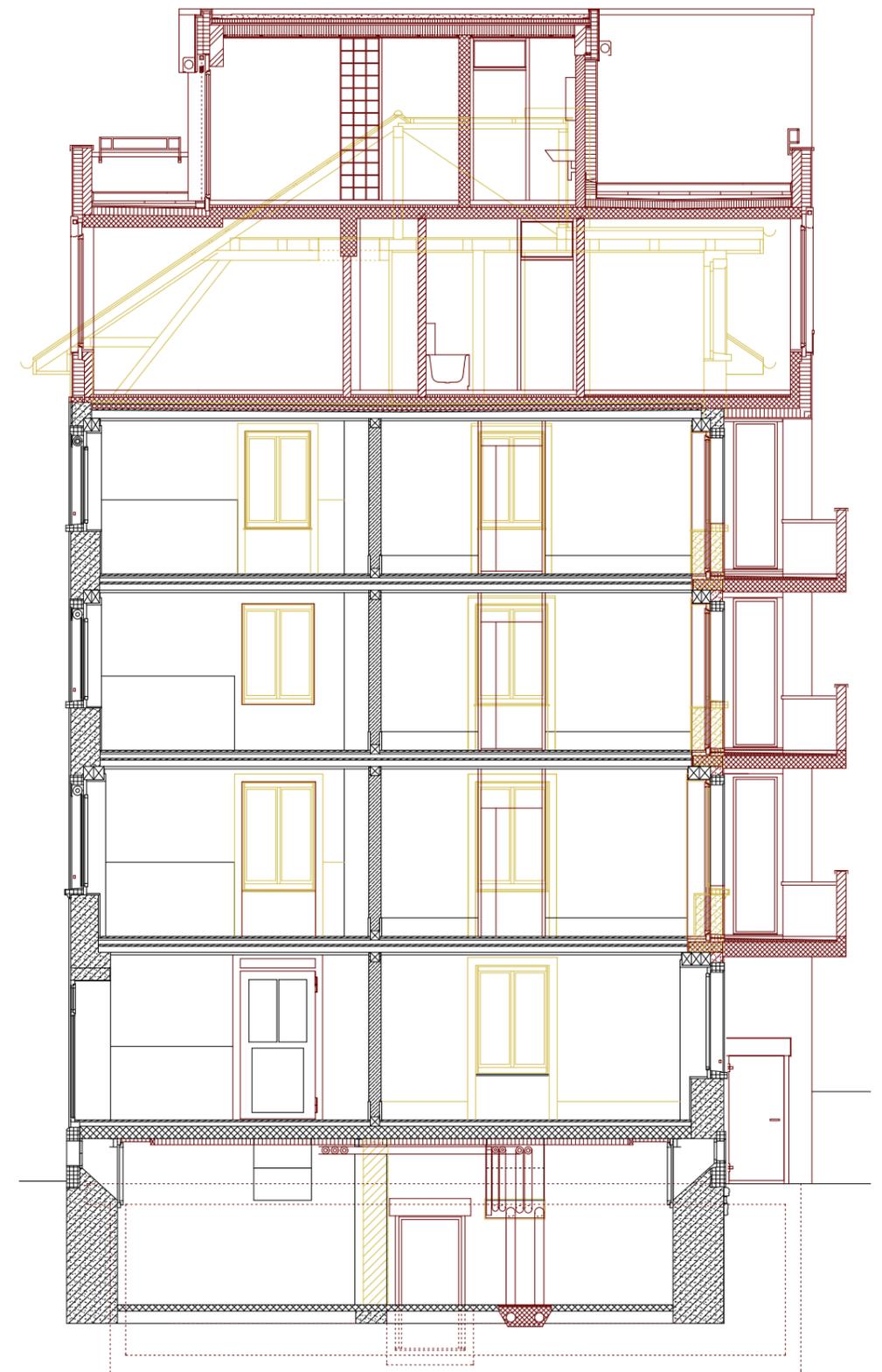
Die Aufstockung ersetzt das bisherige Dachgeschoss. Sie beinhaltet eine neue 5-Zi.-Wohnung im 4.OG mit darüber gelegener Terrasse zum Hof (DG) sowie eine 3-Zi.-Wohnung im DG mit einer Terrasse zur Grüngasse hin.



Ausschnitt Fassade Grüngasse



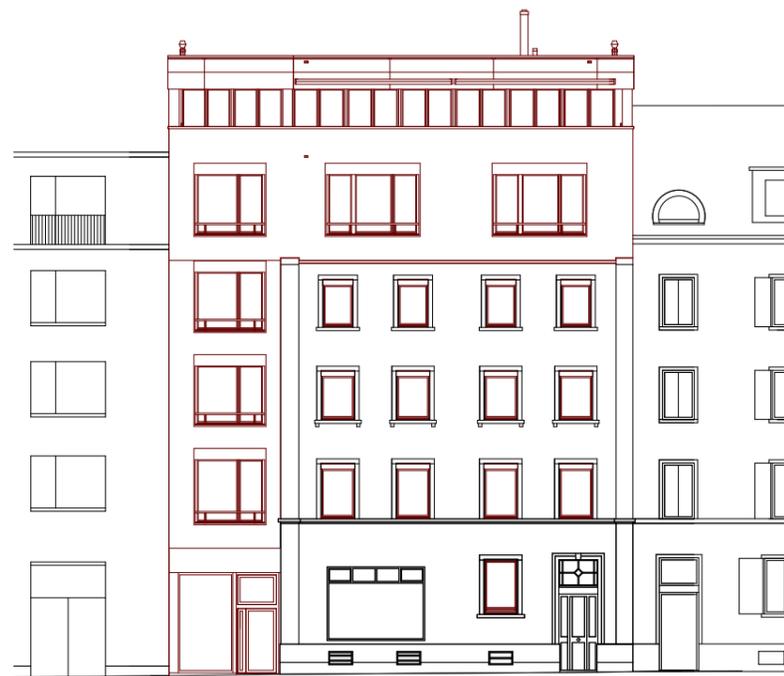
Struktur Wohnung 4.OG



Querschnitt



Bestand 2003



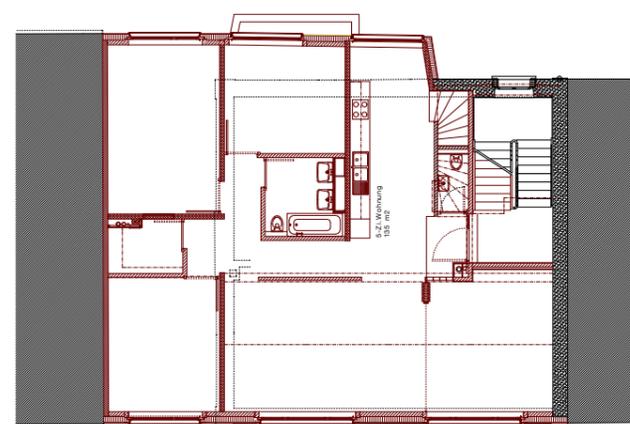
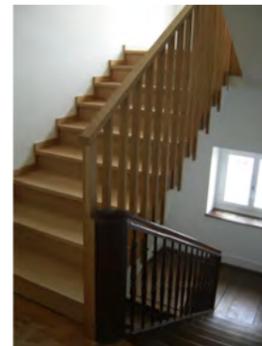
Ansicht Grüneggasse



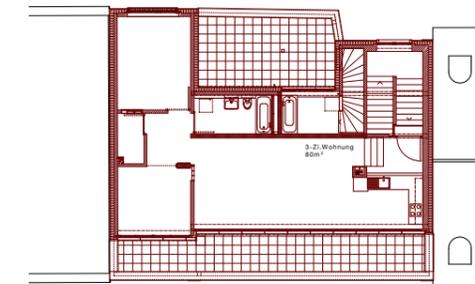
Ansicht Hof



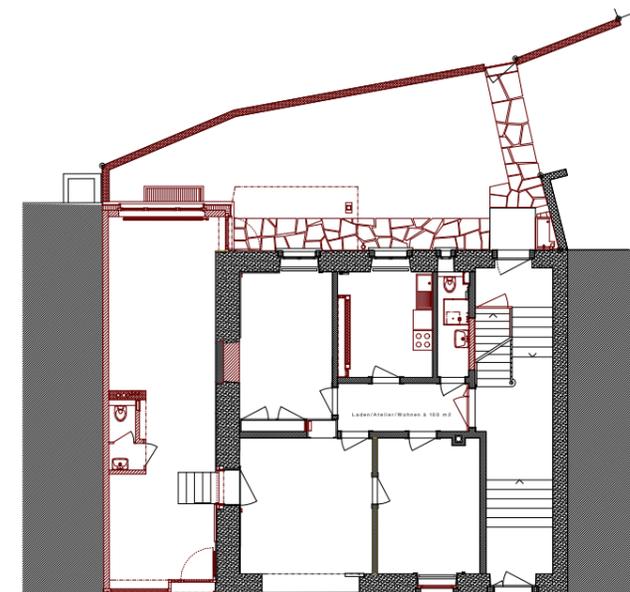
Situation



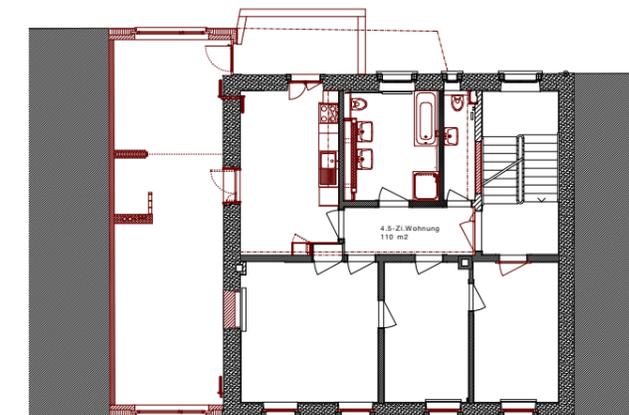
4. Obergeschoss



Dachgeschoss



Erdgeschoss



1.-3. Obergeschoss

Projekt 'Grüneggasse', 8004 Zürich (2007)
SANIERUNG, ANBAU UND AUFSTOCKUNG WOHNHAUS

Bauherrschaft: Privat
 Architektur: C. Ansorge, M. Mosele Architekturbüro GmbH
 Arbeitsumfang: Gesamte Planung inkl. Ausführungsplanung
 Bauleitung: Christoph Irriger, Architekt HTL, 8004 Zürich
 Termine: Planung und Ausführung 2003-2007

Baukosten:
 - CHF 2.90 Mio. (BKP1-5)

Raumprogramm:
 - EG (Anbau, Renovation): Laden / Atelier / Wohnung à 99 m²
 - 1.-3-OG (Anbau, Umbau): 4.5-Zimmerwohnung à 112 m²
 - 4.OG (Neubau): 5-Zi. Wohnung à 135 m² mit Terrasse (5.OG)
 - DG (Neubau): 3-Zi. Wohnung à 80 m² mit Terrasse